



Faciliteiten & Servicekosten

Om u inzicht te geven in de services die De Bloem u biedt, treft u onderstaand een overzicht van services die standaard zijn inbegrepen.

Als huurder betaalt u per maand een voorschotbedrag aan servicekosten. Dit bedrag is begroot op basis van de te verwachten kosten op jaarbasis. Het verschil tussen de gemaakte kosten en het door huurder betaalde voorschot zal jaarlijks worden verrekend. De verhuurder heeft de mogelijkheid de hoogte van de servicekosten bij te stellen indien de werkelijke kosten daartoe aanleiding geven. Achter deze informatie treft u ook de begroting waarop het voorschot is gebaseerd.

De totale servicekosten zijn opgebouwd uit diverse onderdelen waaronder:

- Basis servicekosten algemene ruimten
- Schoonmaak
- Glasbewassing
- Elektraverbruik centrale voorziening
- Waterverbruik centrale voorziening
- Glasverzekering
- Tuin- en terrasonderhoud centrale voorziening
- Inbraakbeveiliging

Bovenstaande posten zijn een indicatie en kunnen naar behoefte worden aangevuld.

De Bloem Wellness

Als bewoner in De Bloem kunt exclusief gebruik maken van alle faciliteiten in het Wellness Center, zoals het zwembad, fitness, Finse sauna en Turks stoombad. Alle bewoners in De Bloem betalen hiervoor een verplichte vaste bijdrage per maand. Deze bijdrage bedraagt € 19,10 per huishouden (prijspeil 1 januari 2020).



Enera Services – verwarming, koeling & warm water

Alle appartementen in Bougainville zijn uitgerust met een zeer comfortabel vloerverwarming- en koelingsysteem. De warmte en koude wordt aangevoerd uit de bodem door een warmtepompsysteem en is zeer energiezuinig.

Appartementen & penthouses

Voor de appartementen & penthouses is dit systeem centraal in het gebouw geïnstalleerd. Ook het warme water voor uw huishouden wordt centraal aangevoerd. De kosten voor de huur van dit verwarmingssysteem zijn separaat vermeld bij de woning onder het betreffende bouwnummer en/of op de overzichtsprijzlijst welke u onder downloads kunt vinden.

Verdere informatie over Enera Services kunt u vinden onder “Enera Services” op de website.